

Ekstraordinær brandgennemgang af plejecentre

21/2946

Beslutningstema

Håndtering af ekstraordinær brandgennemgang på 9 ældre plejecentre i flere etager.

Indstilling

Direktionen indstiller at Social- og Sundhedsudvalget:

- træffer beslutning om, hvorvidt plejecenter Caroline Amalielund skal fortsætte som plejecenter. Såfremt Caroline Amalielund skal fortsætte som plejecenter, træffer beslutning om brug og hermed indsatser til yderligere brandsikring af plejecentret
- tager plan for håndtering af brandgennemgang til efterretning

Sagsfremstilling

De danske kommuner modtog i september 2018 et hyrdebrev fra daværende Transport- Bolig- og Bygningsminister Ole Birk Olesen, i forhold til at sætte fokus på brandsikkerheden på plejecentre og boenheder.

Svendborg Kommune iværksatte på daværende tidspunkt en intern gennemgang. Teknik- og erhvervsudvalget besluttede efterfølgende 5. december 2019, at afsætte midler til en ekstern vurdering af brandsikkerheden på plejecentre og bosteder i Svendborg Kommune. Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut (DBI) er rekvireret til at foretage denne gennemgang. Efter ønske fra Social- og Sundhedsudvalget 09.03.21 er DBI startet med at gennemgå 9 ældre plejecentre i flere etager.

Gennemgang af de 9 plejecentre viser, at der på alle plejecentre skal foretages brandsikkerhedsmæssige foranstaltninger. De ni bygninger kan deles i fire grupper i forhold til, hvor omfattende brandsikrende foranstaltninger der skal gennemføres:

Bygninger, der kun ved store investeringer og omfattende renovering vil egne sig til plejecentre på længere sigt. Det kan blive aktuelt at udstede et myndighedsforbud eller påbud.

- a. Caroline Amalie

Bygninger, hvor der er flere og investeringstunge forhold, der skal gennemføres for at bygningen vil egne sig til plejecenter på længere sigt

- b. Hesselager
- c. Strandlyst
- d. Aldersro

Bygninger, hvor der skal foretages investering for at bygningen vil egne sig til plejecenter på længere sigt

- e. Bryghuset
- f. Frøavlen
- g. Gudbjerg Plejecenter
- h. Ollerup Plejecenter

Bygninger, hvor der skal foretages en del investering, såfremt de skal anvendes til plejecenterboliger. Såfremt bygningen (fortsat) anvendes til ældreboliger vil der være behov for mindre investeringer.

- i. Sygekassens hjem

Der er forskellige ejerforhold på plejecentrene

- 3 plejecentre er ejet af Svendborg Kommune – Caroline Amalielund, Aldersro og Ollerup
- 1 af en privat udlejer Wiggers boligudlejning - Strandlyst
- 1 af Svendborg Andelsboligforening - Frøavlén
- 3 af Boligselskabet Sydfyn boligudlejning – Bryghuset, Hesselager og Gudbjerg
- 1 af en selvejende institution – Sygekassens Hjem

Det er boligejer der skal sikre, at plejecentret lever op til brandsikkerhedskravene.

Overordnet handleplan for brandrapporter

1. De endelige rapporter fra DBI er fremsendt til boligejerne i uge 19, og administrationen har i uge 20 afholdt møde med boligejerne i forhold til præsentation af rapporterne og drøftelse af videre proces.
2. Efterfølgende skal boligejerne sikre tiltag der gør, at ejendommene lever op til brandsikkerhedskravene. Det er på møderne aftalt at boligejerne fremsender en overordnet handleplan i forhold til dette inden sommerferien.
3. Det er Svendborg Kommunes byggemyndighed der skal godkende de 9 plejecentrenes tiltag i forhold lovliggørelse af brandsikkerhed.
4. Beslutninger vedr. ændringer på de kommunalt ejede plejecentre træffes politisk
5. Eventuelle uventede eller uforudsete udfordringer på ikke kommunalt ejede plejecentre forelægges til politisk orientering eller beslutning.

Social- og Sundhedsudvalget har tidligere drøftet DBI's rapport for Caroline Amalielund. Udvalget har ønsket at vente med at træffe beslutning om Caroline Amalielunds fremtid til resultatet af den brandtekniske gennemgang af ældre plejecentre i flere etager foreligger, samt der er udarbejdet et skøn over udgift til opgradering af brandadskillende bygningsdele som supplement til installation af sprinkleranlæg på Caroline Amalie Plejecenter.

Social- og Sundhedsudvalget har endvidere ønsket høring af Ældrerådet. Høringssvaret er vedhæftet

Økonomiske og erhvervsmæssige konsekvenser

En brandsikring af etageadskillelsen på Caroline Amalielund, vil andrage 17,6 mio. kr. Hvilket skal tillægges udgiften til sprinkling (10 mio. kr.), samt de øvrige udgifter til diverse tiltag, der er eller skal gennemføres (anslået 1,8 – 2,0 mio. kr.). I alt vil der skulle investeres minimum 29,4 mio. kr. – og bygningen vil stadig ikke leve op til nugældende regler, idet der fortsat er flugtveje, der er for smalle.

For de 2 øvrige kommunale plejecentre, Aldersro og Ollerup, er der endnu ikke udarbejdet endeligt økonomisk overslag over de nødvendige foranstaltninger.

Udgifterne til at sikre brandsikkerheden vil skulle deles mellem lejerne på plejecentrene.

Lejerne er dels de borgere der lejer de enkelte lejligheder og dels kommune/selvejende institutioner der lejer servicearealer til personale, aktivitetscenter, gæsteboliger o.l.

Huslejestigningen for borgerne vil i et vist omfang blive kompenseret af boligstøtten. Dette vil være afhængig af den enkelte borgeres økonomiske situation. Staten betaler 75% af boligstøtten, Svendborg Kommune 25% af boligstøtten.

Kommunen/selvejende institutioner vil få en højere husleje i forhold til leje af servicearealerne, som vil påvirke den kommunale drift.

Øvrige plejecentre og bosteder i kommunen er ved at blive gennemgået, her forventes også det vil have økonomiske konsekvenser.

CO2-Konsekvensvurdering

Kan ikke beregnes på aktuelle grundlag

Lovgrundlag

Bygningsreglementet

Hyrdebrev fra transport-, bygnings- og boligministeren

Sagen afgøres i

Social- og Sundhedsudvalget

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget den 08-06-2021

Udvalget beslutter, at der udarbejdes en plan for rolig afvikling af Caroline Amalie som plejecenter over de kommende år. Afviklingen skal ske i dialog med beboerne, pårørende og medarbejderne og under hensyn til kortsigtede krav til brandsikkerheden.

Enhedslisten ved Stina Sølvberg Thomsen (Ø) kan ikke tilslutte sig beslutningen om at afvikle plejecenter Caroline Amalielund, idet man ønsker at der skal være et dialogmøde med borgere, pårørende og medarbejdere inden der træffes beslutning.

Brandgennemgangen tages til efterretning.

BILAG:

1 -	Åben	Brandforhold plejecentre - samlet vurdering ældre i flere etager - endelig	(126906/21)	(H)
5228790				
2 -	Åben	Brandpunkt - Oversigt DBI rapporter 01.06.21	(126830/21)	(H)
5228664				
3 -	Åben	Høringssvar fra Ældrerådet vedr. Brandrapport Caroline Amalielund	(122030/21)	(H)
5222436				
4 -	Åben	DBI rapporter - Ollerup_Plejecenter	(122026/21)	(H)
5222432				
5 -	Åben	DBI rapporter - Caroline Amalie	(122024/21)	(H)
5222429				
6 -	Åben	DBI rapporter - Aldersro	(122021/21)	(H)
5222421				
7 -	Åben	DBI rapporter - Sygekassens Hjem	(122019/21)	(H)
5222419				
8 -	Åben	DBI rapporter - Strandlyst_plejecenter	(122015/21)	(H)
5222415				
9 -	Åben	DBI rapporter - Hesselager_Plejecenter	(122013/21)	(H)
5222410				
10 -	Åben	DBI rapporter - Gudbjerg_Plejecenter	(122012/21)	(H)
5222409				
11 -	Åben	DBI rapporter - Plejecenter Frøavlén	(122010/21)	(H)
5222404				
12 -	Åben	DBI rapporter - Bryghuset	(122008/21)	(H)
5222402				

